

# CASA SE VENDE - ANTIGUA FONDA

PRECIO €499,000 - 83,026,614 PESETAS

CALLE SANCHEZ FLORES 4

ALCALA DE LOS GAZULES, 11180, CADIZ



**Tony y Nicola**

**Casa: 956 420 648**

**Movil: 645 834 399**

**Calle Sanchez Flores 4**

**Alcala de los Gazules**

**11180, Cadiz**

[antiguafonda@yahoo.com](mailto:antiguafonda@yahoo.com)

<http://alcalagazules.com>

## Casa se vende

Grande, siete habitaciones, siete cuartos de baño, en un pueblo blanco. Restaurado profesionalmente en 2007 de nivel excepcional. 450 metros cuadrados de espacio vital en tres plantas. 50 metros de la plaza principal donde hay muchos bares y restaurantes.

Sociedad Limitada registrada con clientela regular. El precio incluye todo los muebles y accesorios en la parte de huéspedes, lavadora y secadora, estantería, cocinas y accesorios, unidades de aire acondicionado, camas, ropas de cama, toallas, asientos, etc. (todos como nuevo, solo tienen 1.5 años). Hemos convertido el edificio en un domicilio familiar con un pensión con desayuno alquiler con propietarios de 1 dormitorio en suite apartamento, cinco habitaciones dobles con baño adjunto, aire acondicionado y uno habitación de huésped individual. La habitación doble con baño adjunto en la planta baja en este momento está usada como oficina. Cuatro habitaciones grandes en el segundo piso tienen camas gemelas, las dos otras tienen camas matrimoniales. Todas las habitaciones tienen duchas adentro y hemos instalado aire acondicionado en todas de ellas y también, el área

de huéspedes en el último piso. El último piso contiene un espacio de huéspedes muy grande y incluye una gran cocina integral, un comedor/habitación de desayuno hasta 16 personas, y una sala de TV. También hay una área para disfrutar el sol - o para relajarse en uno de las áreas sombreadas, una las cuales incluye una mesa de comedor para ocho personas, para aprovechar las tardes cálidas de verano. Electricidad: La casa ha mejorado a 39kW para suministrar electricidad para dos cocinas integrales, unidades de aire acondicionado, y más aparatos electrodomésticos. Esto afecta poco la facturación de potencia pues paga solo por lo que usa. La factura media es €170 por dos meses. No hay conducto principal del gas en el pueblo pero el proveedor de bombonas está a 15 metros.



## Fotos: izquierda a derecha

1. Entrada con vidrio de color - 2. La cocina del apartamento del dueño - 3. Dormitorio/oficina en la planta baja - 4. Habitación doble con balcón - 5. Habitación gemela con balcón - 6. Uno de los siete baños



### Apartamento del dueño:

- Cocina integral con frigorífico americano (frigorífico congelador combi), lavaplatos, horno y quemador.
- Sala de estar con Freeview, dos ventanales andaluces
- Suelo de parquet, en su mayoría
- Uno habitación doble con estantería
- Uno ducha integral, lavabo y retrete
- Puerta trasera al patio compartido



### Dormitorio/oficina abajo:

- Cerradura de seguridad en la puerta de dormitorio
- Dos ventanas andaluzas con persianas
- Hueco para armario
- Persianas

### Área de recepción:

- Una puerta con cerradura por una línea segunda de seguridad
- Gran escritorio de madera
- Ordenador para huéspedes con internet
- Escritorio de folletos - hueco para más folletos
- Azulejos originales en el suelo



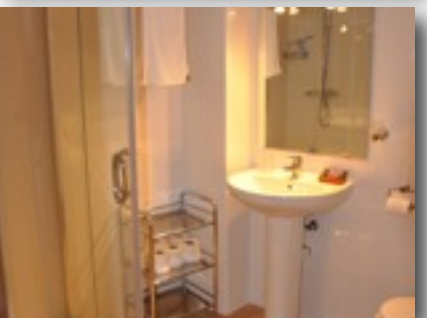
### Cuartos de huéspedes en el segundo piso:

- Habitaciones 2, 3, 4, 5, 6
- Todas con inclinar y girar ventanas
- Todas con persianas
- Todas con ventanas con doble acristalamiento
- Todas tienen aire acondicionado
- Todas tienen un armario
- Todas con camas limpias y cómodas



### Cuadros de baño de huéspedes en el segundo piso:

- Todos con lavabo empotrado
- Todos tienen duchas amplias de arriba
- Todos tienen alcachofa de la ducha de mano
- Todos tienen toalleros





## Fotos izquierdas: de arriba abajo

1. Mesa de comedor/desayuno - 2. Cocina de Huéspedes - 3. Área de comedor de huéspedes - 4. Azotea mirando al norte - 5. Azotea mirando hacia el este - 6. La vista de la azotea.

### Área de comedor de huéspedes:

- Pueden caber entre diez y dieciséis comensales
- Cuatro mesas cada con cuatro personas o sólo una grande
- Vajilla y cubiertos para hasta veinte personas
- Vistas muy amplias y con bastante luz desde la mesa de desayuno

### Cocina de huéspedes:

- Cocina integral con lavaplatos, horno, quemador y frigorífico
- Mucho espacio en los armarios

### Sala de TV de huéspedes:

- Gran sofá cómodo y sillas
- TV (Freeview y TV español)
- Lector de DVDs
- Luces y estanterías
- Frigorífico pequeño de donación

### Azotea de huéspedes:

- Ventanales con doble acristalamiento que deslizan
- Persianas por todos lados
- Asientos
- Dos pérgolas, una permanente, una plegable
- Mesa exterior para ocho personas
- Asientos de hormigón con mesa
- Barbacoa
- Grifo exterior para regar las plantas
- Escaleras a la azotea de arriba

### Vistas:

- Las vistas de la azotea son en la mayoría del pueblo
- Vista de la abadía en la Alameda
- Vista del Cine Andalucía